

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 81

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 167,8 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 167,8 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-35 198

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Управление много-квартирным домом | 3 071 | 2 726 | Управление многоквартирным домом | 3 071 | 3 071 |
| Содержание жилья | 17 297 | 15 357 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12 | 9 002 | 9 002 |
| | | | 2.банк.1,5% | 1 090 | 1 090 |
| | | | 3.распеч.фин-лиц.счетов | | |
| | | | 6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 955 | 955 |
| | | | 4. оплата уполн.по дому,двор | 0 | 0 |
| | | | 5. услуги пасп.стола | | |
| | | | 6 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес. | 469 | 469 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | | 0 | по актам выполненных работ | | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 4 140 | 3 676 | | 4 958 | 4 958 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | | |
| Итого по жилищным услугам | 24 508 | 21 760 | | 0 | 0 |
| Коммунальные услуги: | | | | 19 544 | 19 544 |
| Отопление | 40 300 | 35 781 | | 34 209 | 34 209 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| Холодное водоснабжение | 7 818 | 6 942 | | | |
| Водоотведение | 6 321 | 5 613 | | 8 036 | 8 036 |
| ВС | | 0 | | 6 054 | 6 054 |
| Электроснабжение (МОП) | 1 378 | 1 224 | | | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 55 818 | 49 559 | | 1 360 | 1 360 |
| Итого по жилищным и коммунальным услугам | 80 326 | 71 319 | | 49 659 | 49 659 |
| пени | 1 541 | 1 368 | | 69 203 | 69 203 |
| СЕГО по жилищными и коммунальным услугам | 81 867 | 72 687 | | | |
| сумма переплаты (задолженности) | | | | 69 203 | 69 203 |
| процент оплаты арендаторы | | 88,79 | | | 3 484 |
| всего сумма переплаты (задолженности) на | | | | | -31 714 |

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Красноармейская,81

| | сод.АДС | прочие АДС | электрич. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | сан.тех. работы | вывоз ЖБО,ТБО | уборка терри-тории | очистка кровли от снега | запуск СО | опрес. со | выкаш. травы | ревизия ХВС | ВСЕГО |
|----------|---------|------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|---------------|--------------------|-------------------------|-----------|-----------|--------------|-------------|---------|
| январь | 160,00 | | | | | 412,00 | | | | | | | | | 572,00 |
| февраль | 160,00 | | | | | | | | | | | | | | 160,00 |
| март | 160,00 | | | | | | | | | 703,00 | | | | | 863,00 |
| апрель | 160,00 | | | | | 766,00 | | | | | | | | | 926,00 |
| май | 160,00 | | | | 1179,00 | | | | | | | | | | 1339,00 |
| июнь | 160,00 | | | | | | | | | | | | | | 160,00 |
| июль | 160,00 | | | | | 300,00 | | | | | | | | | 460,00 |
| август | 160,00 | | | | 339,00 | | | | | | | | | | 499,00 |
| сентябрь | 160,00 | 80,00 | | 421,14 | | | | | | | 820,00 | 1539,00 | | | 3020,14 |
| октябрь | 160,00 | | | | | | | | | | | | | | 160,00 |
| ноябрь | 160,00 | | | | | | | | | | | | | | 160,00 |
| декабрь | 160,00 | | | | 523,00 | | | | | | | | | | 683,00 |
| итого | 1920,00 | 80,00 | 0,00 | 421,14 | 2041,00 | 1478,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 703,00 | 820,00 | 1539,00 | 0,00 | 0,00 | 9002,14 |

Мухатярова Е.А.